

Y
**SIED
FAWR**
Tonypandy



**Adeiladu Cartrefi,
Cyfleoedd a
Gwaddol Parhaus**



beacon*

WILLIS CONSTRUCTION



CYNT



WEDYN



Adeiladu Cartrefi, Cyfleoedd a Gwaddol Parhaus

Y Sied Fawr yw prosiect adfywio blaenllaw £13 miliwn Beacon, sy'n trawsnewid hen safle diffaith y Co-op yng nghanol Tonypandy yn gyrchfan newydd fywiog lle gall pobl fyw, gweithio, cysylltu a ffynnu.

I gael ei gwblhau yn haf 2026, bydd y datblygiad pwysig hwn yn cynnwys 51 o fflatiau modern, effeithiol o ran ynni, yn cynnwys cartrefi arbenigol a gynlluniwyd i gefnogi oedolion gydag anghenion dysgu ychwanegol, ynghyd â gofodau masnachol hyblyg fydd yn annog busnesau newydd, creu cyfleoedd cyflogaeth a dod ag egni newydd i ganol y dref.

Gan weithredu drwy Gynghair Caffael Cymru, cafodd Willis Construction eu penodi gan Beacon yn brif contractwr. Yn cael eu huno gan werthoedd ar y cyd ac ymroddiad i greu newid cadarnhaol, mae Beacon a Willis wedi cydweithio i gyflwyno llawer mwy na phrosiect adeiladu. Gyda'n gilydd, rydym yn buddsoddi mewn pobl, yn cryfhau cymunedau ac yn helpu sicrhau dyfodol mwy disglair ar gyfer Tonypandy.

Cafodd y prosiect adfywio hwn ei wneud yn bosibl drwy bartneriaeth ar y cyd, yn cyfuno cyllid Grant Tai Cymdeithasol Llywodraeth Cymru a buddsoddiad o'r Gronfa Tai â Gofal ynghyd â chyllid preifat Beacon. Y canlyniad yw datblygiad cynaliadwy a safon uchel a gynlluniwyd i fod o fudd i'r gymuned am genedlaethau i ddod.

Creu Effaith Barhaus

Wrth galon y Sied Fawr mae ymroddiad i gyflenwi gwerth cymdeithasol ystyrlon a sicrhau canlyniadau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd cadarnhaol.

Effaith Amgylcheddol



- Dod â safle tir llwyd a fu'n ddiffaith am gyfnod maith yn ôl i ddefnydd.
- Cyflenwi cartrefi effeithiol iawn o ran ynni a adeiladwyd i safonau EPC A.
- Cefnogi byw cynaliadwy, teithio llesol a gostwng effaith ar yr amgylchedd.

Effaith Economaidd



- Creu gofod ar gyfer busnesau a mentrau lleol newydd.
- Cynyddu nifer y bobl sy'n dod i ganol y dref a chefnogi busnesau presennol.
- Denu buddsoddiad a hybu hyder yn nyfodol Tonypanyd.

Effaith Gymdeithasol



- Darparu cartrefi fforddiadwy a llety arbenigol ansawdd uchel.
- Creu cyfleoedd ar gyfer pobl leol drwy addysg, cyflogaeth a hyfforddiant.
- Cefnogi llesiant cymunedol a chryfhau cysylltiadau lleol.
- Buddsoddi mewn cynlluniau lleol drwy brosiect gwaddol y Sied Adeiladu.



Ein Buddsoddiad Cymunedol



Creu Cyflogaeth Leol

7 o bobl leol yn cael eu cyflogi yn llawn-amser gyda Willis Construction

4 swydd newydd wedi eu creu drwy'r prosiect

Buddsoddi yn yr Amgylchedd

Dros £17,000

wedi eu buddsoddi mewn cynlluniau amgylcheddol a phrosiectau gwella cymunedol yn cynnwys creu perllan gymunedol a sesiynau amgylcheddol gyda dros **100** o ddisgyblion o ysgolion lleol



Buddsoddi mewn Sgiliau a Gyrfaoedd y Dyfodol

544

wythnos prentisiaeth wedi eu darparu

56

wythnos lleoliad gwaith wedi eu cwblhau

39

sesiwn addysgol wedi eu cyflwyno mewn **8** ysgol yng nghanol y Rhondda

5

digwyddiad gyrfa wedi eu cefnogi, gan helpu pobl leol i ymchwilio cyfleoedd cyflogaeth a hyfforddiant

Cefnogi'r Gymuned

40

prosiect a gweithgareddau cymunedol wedi eu cefnogi, yn cynnwys Clwb Bechgyn a Merched Llwynypia, Siambr Fasnach Tonypanyd a chynlluniau busnes lleol

11

cylchlythyr cymunedol wedi eu cyhoeddi i sicrhau fod preswylwyr lleol yn cael gwybodaeth lawn drwy gydol y cyfnod adeiladu



Noddi cyfleoedd dysgu Cymraeg ar gyfer aelodau'r gymuned drwy Clwb Clebran

Cydnabod am Ragoriaeth

- **Enillydd** Gwobr Contractwr gyda Ffocws ar y Gymuned gan Sefydliad Tai Siartredig Cymru
- **Derbyn** dwy Wobr Cynllun Adeiladwyr Ystyriol
- **Rhestr fer** Gwobr Rhagoriaeth Adeiladu

Ymroddiad i Safonau Rheoleiddio

Roedd preswylwyr Beacon yn rhan allweddol o wneud penderfyniadau adeg caffael y prosiect. Preswylwyr wnaeth gynllunio cwestiynau'r tendr, gan fod yn rhan o'r panel gwerthuso a hyd yn oed gyfsweld â'r prif ddau gynigydd fel rhan o'r broses caffael

Ein Buddsoddiad

Buddsoddi

£13 miliwn



yng nghanol tref
Tonypandy

Yn cynnwys

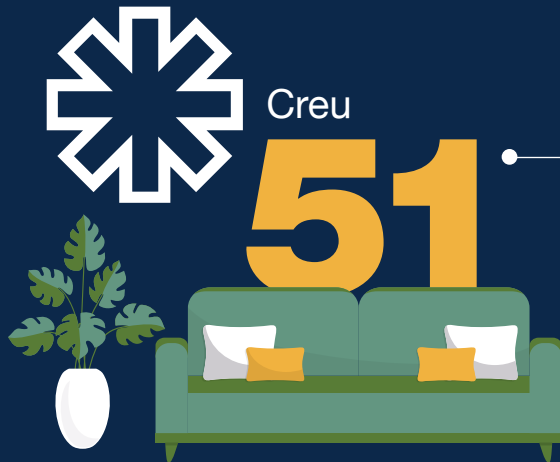
13



cartref arbenigol gydag
oedolion gydag anghenon
dysgu ychwanegol

Creu

51

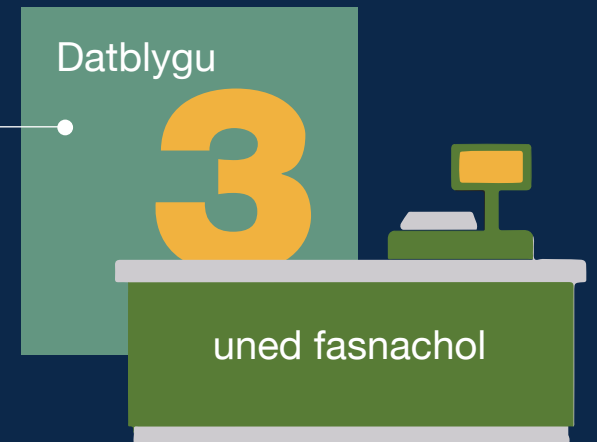


cartref newydd

Datblygu

3

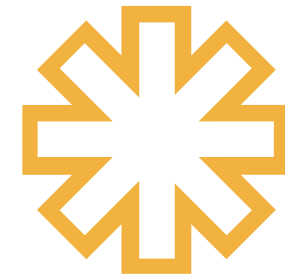
uned fasnachol



Creu Gwaddol Parhaus

Mae'r buildSHED yn hyb ymgysylltu a dysgu arbennig a gafodd ei greu ar y safle adeiladu. Dan arweiniad Willis a Beacon, mae'r hyb yn gwasanaethu fel gofod cymunedol croesawgar a chynnal ymweliadau ysgol, gweithdai STEM, sesiynau llesiant a gweithgareddau crefft.

Yn y dyfodol, caiff buildSHED ei reoli gan Ymddiriedolaeth Pentref Cambrian a 4D Academy, gan ddarparu addysg adeiladol amgen, rhaglenni mentora sy'n cefnogi pobl leol i ddatblygu sgiliau newydd a chreu cyfleoedd sy'n parhau yn hir ar ôl cwblhau adeiladu.



Edrych i'r Dyfodol

Mae datblygiad y Sied Fawr yn dangos yr hyn y gellir ei gyflawni pan fo sefydliadau yn cydweithio gan rannu gweledigaeth ac ymrwymiad i'w cymuned. Yn fwy na phrosiect adfywio, mae'n fuddsoddiad mewn pobl, cyfle a chreu lle.

Drwy greu cartrefi newydd, cefnogi busnesau lleol, datblygu sgiliau a chryfhau cysylltiadau cymunedol, mae'r Sied Fawr wedi adeiladu dyfodol cryfach, mwy egniol a llewyrchus ar gyfer Tonypanydy a'i gymuned leol gan adael gwaddol o fudd i genedlaethau i ddod.



CYSYLLTU Â NI:

 01792 479200

 ask@beacon.cymru

 www.beacon.cymru

     @beaconcymrugroup